

# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО “НОВО-ПЕТРОВСКОЕ”

143560 МО Истринский район сельское поселение Ядроменское

<http://sntnovopetrovskoe.ru/>

[sntnovopetrovskoe@yandex.ru](mailto:sntnovopetrovskoe@yandex.ru)

---

## Протокол Общего собрания членов СНТ «Ново-Петровское»

от 02.08.2014 г.

В составе СНТ «Ново-Петровское» зарегистрировано 142 члена СНТ, на собрании присутствовали (имели доверенность) 89 членов СНТ (Приложение №1). Кворум для начала работы имеется. Предложено провести собрание.

ГОЛОСОВАЛИ: Принято единогласно.

СЛУШАЛИ Ушанову Н.В. о составе рабочего органа (президиума) собрания. Предложила следующие кандидатуры председателя и секретаря собрания членов СНТ:

1. Ушанову Н.В. уч. 11
2. Фролову Т.Л. уч. 69 – председатель собрания
3. Чибисову А.А. уч. 10 – секретарь собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Фролову Т.Л. об утверждении ПОВЕСТКИ собрания:

1. Отчет Правления СНТ за период с августа 2013 г. по июль 2014 г.
2. Отчет Ревизионной комиссии СНТ за период с августа 2013 г. по июль 2014 г.
3. Выборы Правления СНТ.
4. Выборы Председателя Правления СНТ.
5. Выборы Ревизионной комиссии СНТ.
6. Обсуждение и принятие сметы СНТ по членским взносам на 2015 год.
7. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ: Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Фролову Т.Л. об утверждении РЕГЛАМЕНТА РАБОТЫ собрания:

- Время для докладов – до 10 мин.
- Время для выступления – до 5 мин.
- Заслушать доклады по первым двум вопросам и обсуждать их одновременно.
- Голосование по всем вопросам повестки проводить открыто.

ГОЛОСОВАЛИ: Принято единогласно

### **ПО ВОПРОСУ 1:**

Заслушали отчет Ушановой Н.В. уч. 11 – Председателя Правления о проделанной Правлением СНТ работе за отчетный период (Приложение №2).

## **ПО ВОПРОСУ 2:**

Заслушали Фролову Т.Л., которая зачитала оформленный надлежащим образом акт Ревизионной комиссии, в связи с болезнью и отсутствием её членов. (Приложение №3).

Вопросов от участников собрания по акту Ревизионной комиссии не поступило.

## **ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ 1 и 2 повестки собрания:**

- Новикова Н.В.. уч. 70: Проведена большая работа по наведению индивидуального учёта поступлений взносов. Оценка работы Правления - удовлетворительно. Предлагаю акт Ревизионной комиссии утвердить.

- Литейщикова О. С. уч. 87а: Ушанова Н.В. добросовестно и ответственно относилась к своим обязанностям, не считаясь с личным временем. Признать работу Правления удовлетворительной.

РЕШЕНИЕ собрания по вопросам 1 и 2.

### Решение

общего собрания СНТ «Ново-Петровское»

Отчет Правления и отчет ревизионной комиссии

Заслушав и обсудив отчет Правления и акт ревизионной комиссии за период с августа 2013 по июль 2014 г., общее собрание решило следующее.

1. Признать работу Правления удовлетворительной.

2. Акт ревизионной комиссии утвердить.

3. Членам СНТ:

-имеющим задолженность по членским взносам за 2014 год и оплате электричества, погасить ее до 1 сентября 2014 г.;

-имеющим задолженность более 2 лет необходимо погасить ее в течение месяца. (Иноземцева Ю.А. уч 75 – 36590 руб.; Сидоров В.Н. уч 92 – 28700 руб.; Зимина Н.П. уч 30, Фоминых А.Б. уч 113, Плотников уч 15 по 19000 руб.). В противном случае будут приняты меры по отключению электроснабжения с 1 сентября 2014 г.;

-оформить свои участки в соответствии с законодательством, предусматривающим проведение межевания и постановку на кадастровый учет до 1 января 2015 г.;

-освободить в месячный срок от кустарников, деревьев и травы часть просеки, прилегающей к участкам.

4. Правлению СНТ:

- провести работу по обеспечению ямочного ремонта просек в срок до 1 октября;

-подготовить предложения по внесению изменений в уставные документы и представить их на рассмотрение общего собрания;

-принять оперативные меры, направленные на улучшение централизованного водоснабжения участков садоводов, согласовав их с СНТ «Дружба»;

-дополнительно проработать вопрос, связанный с переходом на индивидуальные договора садоводов с ОАО«Мосэнергосбыт» по предоставлению услуг электроснабжения;

-провести работу по модернизации водонапорной станции.

ГОЛОСОВАЛИ: Принято единогласно.

### **ПО ВОПРОСУ 3:**

Заслушали Фролову Т.Л. о предложениях предыдущего состава Правления по кандидатурам в новый состав:

1. Гуськов Геннадий Федорович (уч.63)
2. Литейщикова Ольга Сергеевна (уч. 87а)
3. Новикова Наталия Валентиновна (уч. 70)
4. Рудаков Владимир Михайлович (уч. 116)
5. Филяева Людмила Александровна (уч. 134)
6. Фролова Татьяна Леонидовна (уч. 69)

Мироненко А.Н. (уч.88) предложил дополнить состав Правления следующими кандидатурами:

7. Соловьева Л.В. (уч. 84)
8. Мироненко Г.В.(уч. 88)
9. Иноземцева Ю.А. (уч.75)
- 10.Сидорова Л. (уч.92)
- 11.Аксёнова М. (уч.89)
- 12.Малахов В.Д. (уч.90)

Участниками Собрании были высказаны мнения о не включении кандидатур в список для голосования в состав Правления СНТ, имеющих задолженность по членским взносам. Данное предложение было поддержано на собрании. Малахов В.Д. и Аксёнова М. взяли самоотвод. В связи с этим, из списка кандидатур для голосования в состав Правления были исключены:

1. Иноземцева Ю.А. (уч.75)
2. Сидорова Л. (уч.92)
3. Аксёнова М. (уч.89)
4. Малахов В.Д. (уч.90)

Результаты голосования по оставшимся кандидатурам в состав Правления:

1. Гуськов Геннадий Федорович (уч. 63)

ГОЛОСОВАЛИ: Избран единогласно.

2. Литейщикова Ольга Сергеевна (уч.87а)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 84, против – 3, воздержались - 2

3. Новикова Наталия Валентиновна (уч. 70)

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

4. Рудаков Владимир Михайлович (уч.116)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 84, против – 4, воздержались - 1

5. Филяева Людмила Александровна (уч. 134)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 87, против – 1, воздержались - 1

6. Фролова Татьяна Леонидовна (уч. 69)

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

7. Мироненко Г.В. (уч.88)  
ГОЛОСОВАЛИ: За – 86, против – 1, воздержались - 2
8. Соловьева Л.В. (уч.84)  
ГОЛОСОВАЛИ: За – 76, против – 9, воздержались – 4

В результате голосования по решению собрания о количественном и персональном составе Правления (за – 86, против – 2, воздержались – 1) новый состав Правления избран в количестве 8 чел.: Гуськов Г.Ф., Литейщикова О.С., Новикова Н.В.; Рудаков В.М., Филяева Л.А., Фролова Т.Л.; Мироненко Г.В., Соловьева Л.В.

**ПО ВОПРОСУ 4:**

Участники собрания высказали предложения включить в список для голосования на должность председателя Правления СНТ следующие кандидатуры:

1. Орлов П.Е. уч. 141
2. Ушанова Н.В. уч.11
3. Фролову Т.Л. уч.69

Орлов П.Е. и Ушанова Н.В. взяли самоотвод. Участники собрания предложили избрать Председателем Правления СНТ – Фролову Т.Л. и заместителями Председателя Правления– Рудакова В.М. и Филяеву Л.А.  
ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

**ПО ВОПРОСУ 5:**

Предыдущим составом Правления были предложены следующие кандидатуры в состав Ревизионной комиссии СНТ:

1. Ушанова Н.В. уч.11
2. Овчинникова О.Ю. уч.7
3. Шихалёва Н.Г. уч.117

Других кандидатур не поступило.  
ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

**ПО ВОПРОСУ 6:**

Заслушали Ушанову Н.В. по проекту сметы СНТ на 2015 год, предусматривающей сохранение размера членских взносов (9500 руб. с каждого участка) и статей сметы на уровне 2014 года. При обсуждении проекта решения собрания по данному вопросу шло обсуждение необходимости установления на 2015 год двух целевых взносов (на модернизацию водонапорной станции – в размере 5600 руб. с каждого участка, и перенос приборов учёта электроэнергии в соответствии с требованиями ТУ «МОСЭНЕРГО» в размере 2600 руб. с участка). Было принято решение не вводить второй целевой взнос на перенос приборов, а ещё раз проработать этот вопрос с «МОСЭНЕРГО».

Предложение ряда участников Собрания об упразднении должности кассира не были поддержаны большинством голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

Решение по 6 вопросу повестки прилагается.

Решение

общего собрания СНТ «Ново-Петровское»

Об утверждении сметы доходов и расходов СНТ на 2015 г.

1. Смету на 2015 год утвердить. (Приложение 4)
2. Взимать дополнительные сборы в размере 0,1 % за каждый день просрочки в случае несвоевременного перечисления членских взносов (50 % до 1 января 2015 года и 50% до 1 июля 2015 г.), а так же платежей за электроэнергию (до 10 числа следующего месяца) в случае задержки платежей за электроэнергию более двух месяцев.
3. Установить целевой взнос в размере 5600 рублей на модернизацию водонапорной станции, предусматривающей приобретение и установку нового водяного накопителя и автоматического насоса, а так же ремонт водопровода от насоса до накопителя и помещения, где располагается оборудование. Определить срок уплаты целевого взноса до 1 января 2015г.
4. Приступить к поэтапному переходу на индивидуальную оплату через банк членских и целевых взносов, а также электроэнергии.
5. Поручить Правлению СНТ:
  - Заключить трудовые договора в соответствии с разделом 1 «Административные расходы», утвердить должностные инструкции с сотрудниками СНТ и проинформировать членов товарищества в месячный срок.
  - Согласно пересмотренным должностным инструкциям в рамках размера денежных средств, предусмотренных сметой на 2015 год, внести соответствующие коррективы с последующим их утверждением на очередном собрании членов СНТ.

#### **ПО ВОПРОСУ 7:**

Рассмотрен вопрос о приёме новых членов СНТ. На основании представленных заявлений и необходимых документов на рассмотрение собрания были внесены следующие кандидаты в состав СНТ:

1. Федорова Е.А. уч. 94 (дарение)
2. Новиков М.В. уч. 70 (дарение доли)
3. Никитина А.К. уч. 11 (дарение доли)
4. Басов И.А. уч. 125 (покупка)
5. Глазков П.Г. уч. 9а (наследство)
6. Докучаев С.И. уч. 48 (наследство)

ГОЛОСОВАЛИ персонально по каждой кандидатуре: единогласно

На рассмотрение общего собрания также были представлены заявление и необходимые документы на Болтенкову Е.Н. уч 142 (покупка). Ряд участников собрания высказывали разные претензии к собственникам данного участка и рекомендовали собранию её не принимать, другие – поддерживали данную

кандидатуру. Представитель собственника заверил собрание в том, что прокладка коммуникаций будет проведена за счёт собственника данного участка.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 30 чел., против – 16 чел., воздержались – 20 чел.

Не выразили своего мнения в голосовании – 23 чел.

В итоге было принято решение о приёме Болтенковой Е.Н. в члены СНТ.

Все вопросы повестки собрания рассмотрены. Претензий и замечаний по ведению собрания высказано не было.

Председатель Собрания СНТ «Ново-Петровское»

Фролова Т.Л.

Секретарь Собрания СНТ «Ново-Петровское»

Чибисова А.А.